



## UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC



40 ANOS DE MERCADO



+ DE 4 MILHÕES DE m<sup>2</sup>  
DE ÁREA CONSTRUÍDA

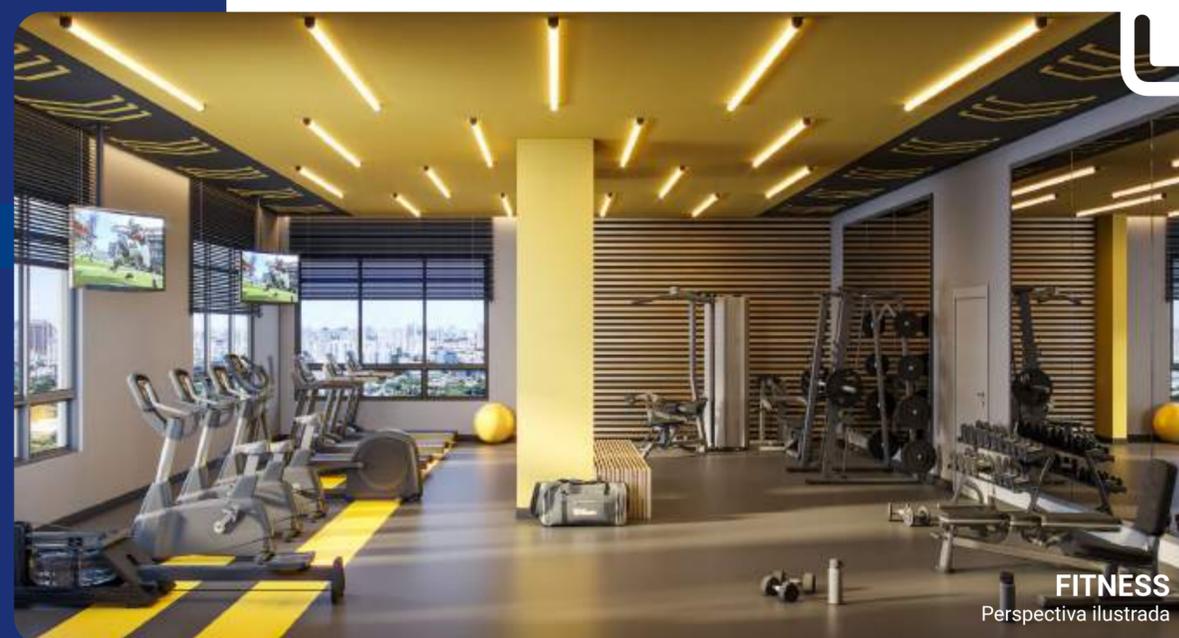


FOCO EM MODERNIDADE  
E QUALIDADE



GARANTIA TOTAL  
DE ENTREGA E SOLIDEZ





# IDEAL

PARA SEU NOVO

# ESTILO DE VIDA

Um residencial que vai dar aquele up no seu dia a dia, deixando tudo mais leve.



ÁREAS DE LAZER NO ROOFTOP

INFRAESTRUTURA COMPLETA

LOCALIZAÇÃO ÚNICA

#VEMPROFITCASA



Mc Donald's



Avenida Paulista



Carrefour Express



Estação Alto do Ipiranga



Universidade São Camilo



Hospital Dom Antônio Alvarenga

# VOCÊ PERTO DE TUDO O QUE SAMPA OFERECE

Viva a 230 metros da estação de metrô Alto do Ipiranga, com fácil acesso à Paulista e ao Parque da Independência.



Museu do Ipiranga



Padaria Grão do Ipiranga



Sesc Ipiranga



Hamburgueria Nico



#VEMPROFITCASA



## QUE TAL VIVER COM **TUDO PERTO?**

- 1 PARÓQUIA NOSSA SENHORA DE SIÃO
- 2 ESTAÇÃO ALTO DO IPIRANGA
- 3 CARREFOUR EXPRESS
- 4 DIA SUPERMERCADOS
- 5 POSTO BR
- 6 MC DONALD'S
- 7 PARQUE DA INDEPENDÊNCIA
- 8 MUSEU DO IPIRANGA
- 9 HOSPITAL DOM ANTÔNIO ALVARENGA
- 10 DROGASIL

#**VEMPROFITCASA**

# VOCÊ NA MELHOR REGIÃO DA AV. NAZARÉ

Facilidade é isso: ter um amplo comércio à sua disposição, com bancos, supermercados, academias, padarias, hospitais e muito mais.

## Esqueça o trânsito e viva São Paulo do seu jeito

O Fit Casa Alto do Ipiranga está na esquina das avenidas Nazaré e Gentil de Moura, com fácil acesso à Rua Santa Cruz e à Avenida Ricardo Jaffet e a apenas 230 metros da estação do metrô Alto do Ipiranga.



### PARQUES E LAZER

- 01. Parque do Ipiranga
- 02. Aquário de São Paulo
- 03. Parque do Ibirapuera
- 04. Museu da Cidade de São Paulo



### COMPRAS

- 05. Petz
- 06. Leroy Merlin
- 07. Extra Supermercados
- 08. Shopping Pátio Paulista
- 09. Shopping Metrô Santa Cruz



### GASTRONOMIA

- 10. Padaria Grão do Ipiranga
- 11. Frans Café
- 12. Botequim Restô
- 13. Nico Pasta & Basta



### EDUCAÇÃO

- 14. FGV
- 15. ESPM
- 16. PUC Ipiranga
- 17. FATEC Ipiranga
- 18. UNIP Vergueiro



### ENTRETENIMENTO

- 19. Sesc Ipiranga
- 20. Av. Paulista
- 21. Cinemateca Brasileira
- 22. Museu de Arte Contemporânea



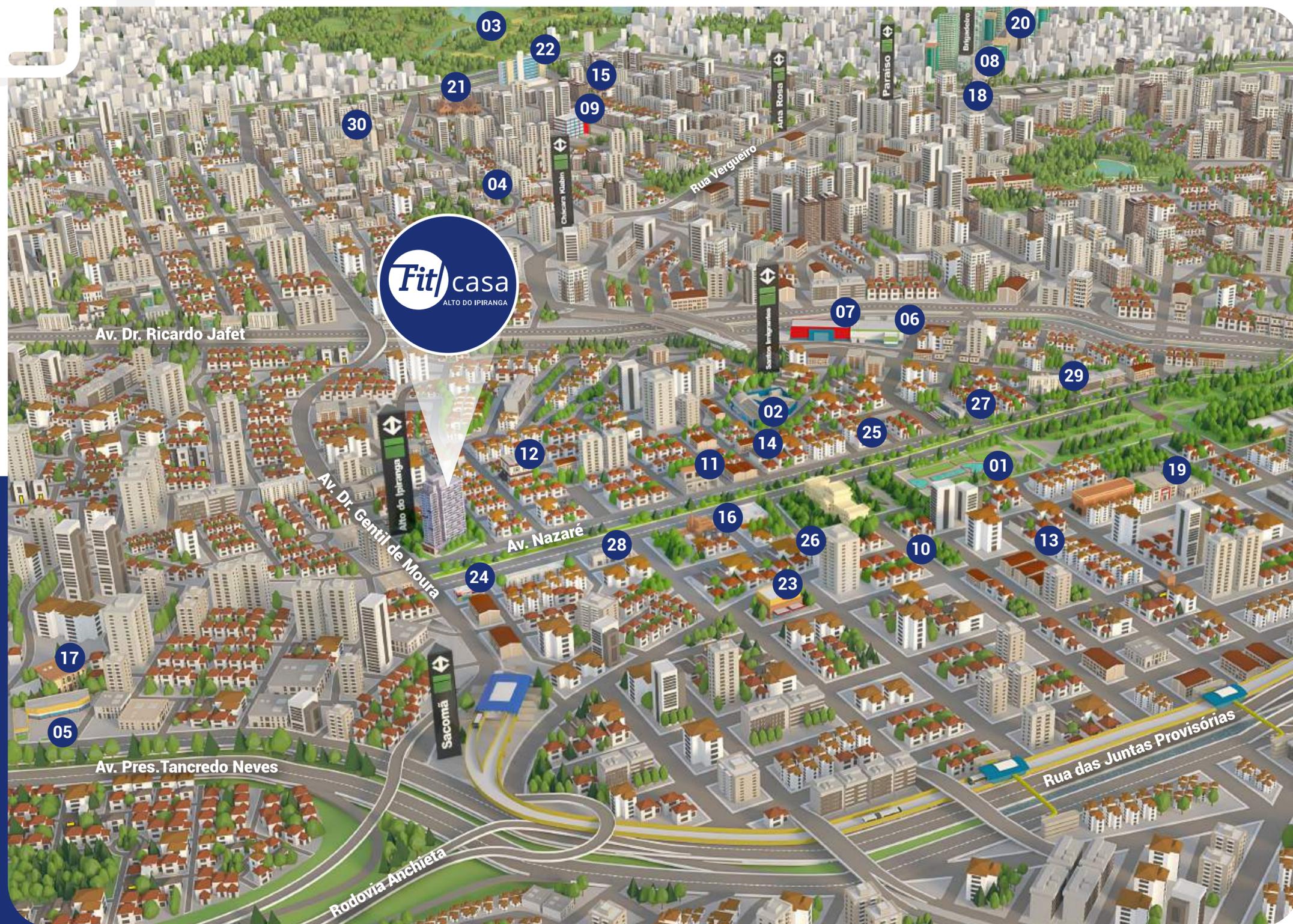
### SERVIÇOS

- 23. Swift
- 24. AmPm
- 25. Bancos
- 26. Lavanderia DryClean



### SAÚDE

- 27. Hospital Ipiranga
- 28. Hospital Dom Antônio Alvarenga
- 29. Hospital São Camilo
- 30. Hospital Vila Clementino



Minha Casa  
Minha Vida

#VEMPROFITCASA



UM LUGAR PARA  
**VIVER**  
**O NOVO**  
A CADA DIA

Alto do Ipiranga

- PORTARIA 24 HORAS
- TORRE ÚNICA
- LAZER COMPLETO COM FITNESS E PISCINA NO ROOFTOP
- 8 CHURRASQUEIRAS
- BICICLETÁRIO
- BAIXO CUSTO DE CONDOMÍNIO
- TERRENO COM 2.351,30 m<sup>2</sup>
- TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS
- 3 ELEVADORES
- TORNEIRAS TEMPORIZADAS NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS<sup>1</sup>
- BANHEIRO E COZINHA COM PISO EM REVESTIMENTO CERÂMICO<sup>1</sup>
- CUBA, TAMPO, TANQUE E TORNEIRAS ENTREGUES<sup>1</sup>
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS<sup>2</sup>
- ACABAMENTO DE QUALIDADE
- PONTUALIDADE DE ENTREGA

(1) Em acordo com memorial descritivo. (2) Provedor não entregue, deverá ser contratado pelo condomínio. Conforme memorial descritivo.



**STUDIOS**  
(com opção de vaga)

#VEMPROFITCASA

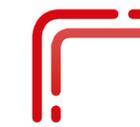
# TRANQUILIDADE E SOFISTICAÇÃO

PARA ENTRAR E SAIR

Design no hall de entrada e segurança  
24 horas na portaria.

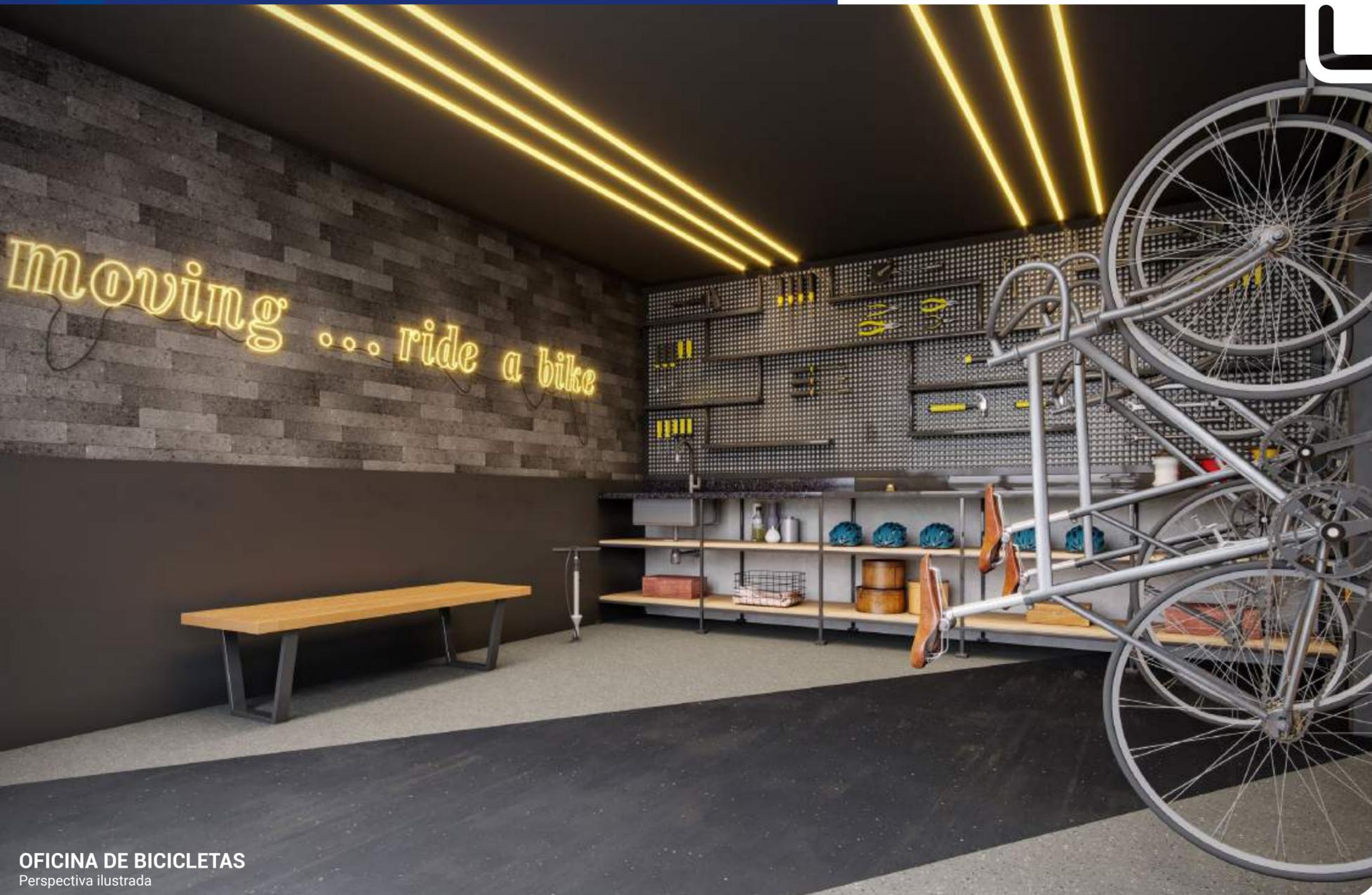


#VEMPROFITCASA

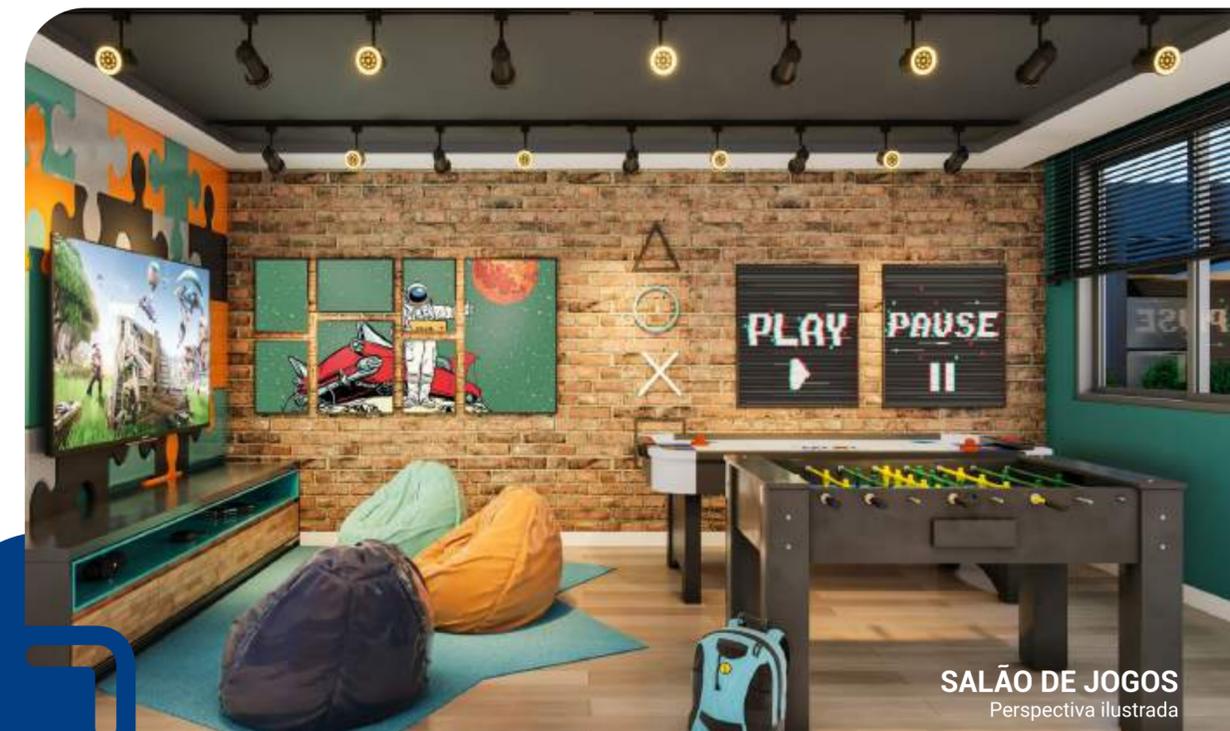


# SERVIÇOS E BEM-ESTAR SEM SAIR DE CASA

Oficina para cuidar da sua bicicleta e salão de jogos para relaxar no seu tempo livre.



OFICINA DE BICICLETAS  
Perspectiva ilustrada



SALÃO DE JOGOS  
Perspectiva ilustrada



#VEMPROFITCASA

# AQUI AS CRIANÇAS SE DIVERTEM

Brinquedoteca e playground  
para deixar o tédio de lado.



#VEMPROFITCASA



AQUI TODO

**ENCONTRO**

SERÁ SEMPRE ESPECIAL

Salão de festas e área gourmet para você  
curtir com amigos e familiares.



**CHURRASQUEIRA SALÃO DE FESTAS**  
Perspectiva ilustrada



**SALÃO DE FESTAS**  
Perspectiva ilustrada



**#VEMPROFITCASA**



**ESPAÇO PERFEITO  
PARA VOCÊ  
CELEBRAR A VIDA**



ROOFTOP  
COM LAZER  
E UM VISUAL QUE FAZ  
**SUSPIRAR**





SUA  
**ACADEMIA**  
COM VISTA PARA O  
**HORIZONTE**

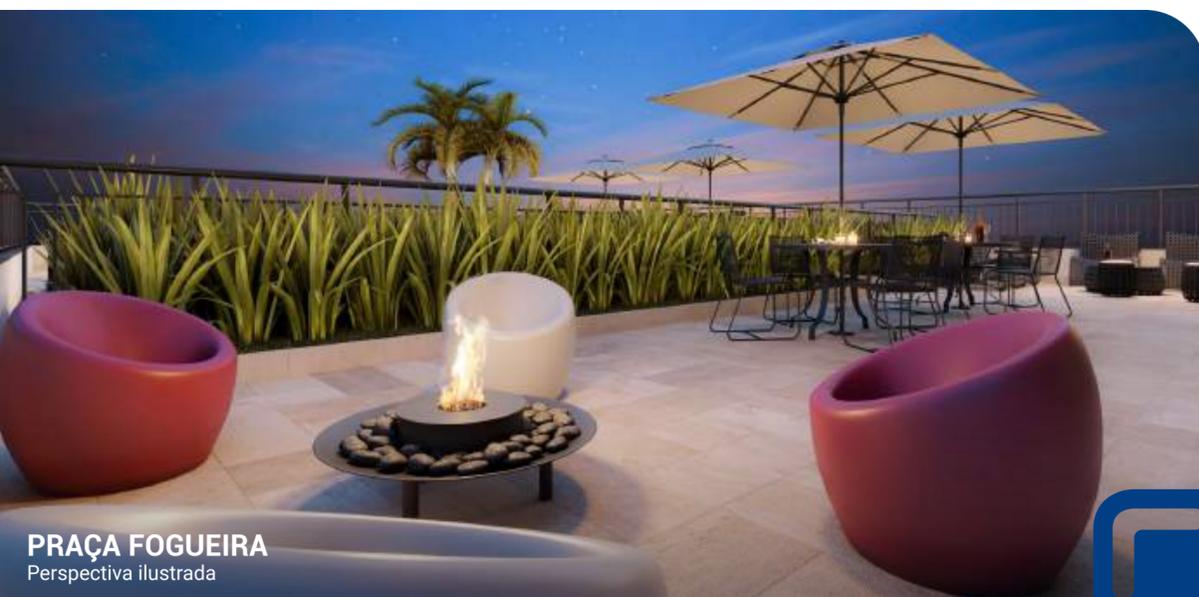


FITNESS  
Perspectiva ilustrada

#VEMPROFITCASA



**PRAÇA DE LEITURA**  
Perspectiva ilustrada



**PRAÇA FOGUEIRA**  
Perspectiva ilustrada



UM ESPAÇO PARA  
**RELAXAR**  
E CURTIR O SEU  
**MOMENTO**

**PRAÇA ROOFTOP**  
Perspectiva ilustrada



**#VEMPROFITCASA**



# JEITO ÚNICO DE CURTIR O SEU LAZER

Piscina adulto e infantil com vista  
para o skyline paulistano.



PISCINA ADULTO  
Perspectiva ilustrada



PISCINA INFANTIL  
Perspectiva ilustrada



#VEMPROFITCASA

UM PROJETO DIFERENTE,  
EXATAMENTE COMO VOCÊ ESPERA



## Implantação térreo

- |                      |   |                        |
|----------------------|---|------------------------|
| 01 – Acesso Social   | 06 – Salão de Festas com Espaço Gourmet | 11 – Playground        |
| 02 – Acesso Veículos | 07 – Churrasqueria Salão de Festas      | 12 – Churrasqueiras    |
| 03 – Portaria        | 08 – Brinquedoteca                      | 13 – Quadra Recreativa |
| 04 – Hall Social     | 09 – Salão de Jogos                     | 14 – Bicicletário      |
| 05 – Delivery        | 10 – Oficina de Bicletas                |                        |



## Implantação Rooftop

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| 15 – Fitness           | 19 – Solário          |
| 16 – Praça de Leitura  | 20 – Piscina Infantil |
| 17 – Praça Rooftop     | 21 – Piscina Adulto   |
| 18 – Praça da Fogueira |                       |

#VEMPROFITCASA

# STUDIOS INTELIGENTES QUE COMBINAM COM SEU ESTILO DE VIDA

Moderno, inteligente e confortável.



STUDIO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO  
Perspectiva ilustrada



Planta Studio com sugestão de decoração



#VEMPROFITCASA

# UM PROJETO PERFEITO PARA VOCÊ

Fit Casa Alto do Ipiranga é assinado pelos melhores profissionais.

## PROJETO ARQUITETÔNICO

**mcaa**  
ARQUITETOS

“Fit Casa Alto do Ipiranga ergue-se numa das regiões mais tradicionais de São Paulo. Sua arquitetura moderna e arrojada reflete o vanguardismo de um novo modo de viver. Suas linhas claras e marcantes envolvem seus usuários num ambiente projetado para o bem-estar.”

## PROJETO PAISAGÍSTICO

**JAKSON DANTAS**  
arquiteto paisagista

“O projeto de paisagismo do Fit Casa Alto do Ipiranga foi inspirado no estilo de vida moderno dos seus moradores, com ambientes externos conectados ao interior que buscam a praticidade e conforto de forma sofisticada, no rooftop criamos lounges para relaxar com uma boa leitura ou conversar e socializar com amigos, além de diversão e cuidado do corpo no complexo aquático, estimulando o convívio social e familiar.”

## PROJETO DECORAÇÃO

**RS**  
INTERIORES

“O projeto de decoração foi inspirado na vida moderna, onde otimizamos cada espaço idealizado para momentos de conforto, descontração e lazer, que possibilitem uma excelente convivência social e familiar.”

## FICHA TÉCNICA

**Endereço:** Rua Vinte Oito de Setembro nº1121, Avenida Nazaré nº2012 e Avenida Dr. Gentil de Moura nº507.

**Bairro:** Ipiranga

**Incorporação e Construção:** EZTEC

**Projeto Arquitetônico:** MCAA Arquitetos

**Projeto Paisagístico:** Jakson Dantas

**Projeto de Decoração:** RS Interiores

**Estilo:** Contemporâneo

**Área do Terreno:** 2351,30m<sup>2</sup>

**Nº de Torres:** 1

**Nº Total de unidades:** 370

**Nº de Dormitórios:** Studios

**Nº de Unidades por andar:**

1º ao 11º Pavimento – 18 unidades/pav.

12º ao 21º Pavimento - 16 unidades/pav.

22º Pavimento - 12 unidades/pav.

**Áreas Privativas por tipologia:**

Tipo A (finais 01 e 02) – 27,75m<sup>2</sup>

Tipo B (final 03) – 27,61m<sup>2</sup>

Tipo C (final 05 do 1º ao 12º pav.) – 30,68m<sup>2</sup>

Tipo D (final 06) – 27,56m<sup>2</sup>

Tipo E (finais 07 a 14 do 1º ao 21º pav., finais 15 e 16 do 1º ao 11º pav. e finais 07, 08, 09 e 10 no 22º pav.) – 26,96m<sup>2</sup>

Tipo F (finais 17 e 18) – 27,73m<sup>2</sup>

Tipo G (final 04) – 27,62m<sup>2</sup>

Tipo H (finais 15 e 16 no 12º pav.) – 27,73m<sup>2</sup>

Tipo I (final 05 do 13º ao 22º pav.) – 30,69m<sup>2</sup>

Tipo J (finais 15 e 16 do 13º ao 21º pav.) – 27,73m<sup>2</sup>

Tipo K (finais 11 e 12 no 22º pav.) – 27,60m<sup>2</sup>

**Áreas Privativas por tipologia:**

Finais 01 e 02 (Tipo A) – 27,75m<sup>2</sup>

Final 03 (Tipo B) – 27,61m<sup>2</sup>

Final 04 (Tipo G) – 27,62m<sup>2</sup>

Final 05 do 1º ao 12º pav. (Tipo C) – 30,68m<sup>2</sup>

Final 05 do 13º ao 22º pav. (Tipo I) – 30,69m<sup>2</sup>

Final 06 (Tipo D) – 27,56m<sup>2</sup>

Finais 07 a 10 do 1º ao 22º pav. (Tipo E) – 26,96m<sup>2</sup>

Finais 11 a 14 do 1º ao 21º pav. (Tipo E) – 26,96m<sup>2</sup>

Finais 15 e 16 do 1º ao 11º pav. (Tipo E) – 26,96m<sup>2</sup>

Finais 11 e 12 no 22º pav. (Tipo K) – 27,60m<sup>2</sup>

Finais 15 e 16 no 12º pav. (Tipo H) – 27,73m<sup>2</sup>

Finais 15 e 16 do 13º ao 21º pav. (Tipo J) – 27,73m<sup>2</sup>

Finais 17 e 18 (Tipo F) – 27,73m<sup>2</sup>

**Nº de Pavimentos:**

Térreo

22 pavimentos residenciais

Pavimento lazer (23º pavimento)

**Nº de Vagas:**

23 vagas para veículos no térreo

52 vagas para motocicletas no térreo

**Nº de Elevadores:** 2 sociais + 1 serviço

**Áreas de Lazer:**

**Térreo**

- Salão de festas com churrasqueira

- Brinquedoteca

- Salão de Jogos

- Oficina Bike

- Playground

- 8 churrasqueiras descobertas

- Quadra

**23º Pavimento (rooftop)**

- Sala de Ginástica

- Piscina adulto e infantil

- Deck

- Lazer descoberto

#VEMPROFITCASA

# **FIT** **HISTÓRIAS**

Inspire-se com os depoimentos reais dos futuros moradores dos empreendimentos Fit Casa. **#VEMPROFITCASA** você também!



*"A forma como eles aceitaram a nossa proposta acabou nos surpreendendo de uma forma muito positiva, uma coisa muito leve. Foi perfeito!"*

**Jessica e Luiz Felipe**, clientes Fit Casa



*"Se eu pudesse definir isso tudo em uma única palavra, seria FELICIDADE! Quando eu vim, eu disse: agora eu preciso fazer algo por mim e ter uma base e uma estrutura para os meus filhos. É o meu sonho que esta se realizando."*

**Adriana**, cliente Fit Casa

*"Estou muito feliz! Nossa relação vai se fortalecer durante esse tempo. Hoje, até então, é o dia mais feliz do nosso relacionamento."*

**Júlio Cesar e Luana**, clientes Fit Casa



*"Quando a gente entrou no decorado, começamos a sonhar de forma mais palpável. É diferente sonhar no papel e ter algo na sua frente, que você pode imaginar suas coisas aqui."*

**Rodrigo**, cliente Fit Casa



*"Se a gente pudesse definir tudo o que aconteceu até agora em uma palavra, seria explosão de sentimentos. Alívio e felicidade, é um misto de sentimentos agora."*

**Karina e George**, clientes Fit Casa

**#VEMPROFITCASA**



Financiamento:

**CAIXA**

Realização:



UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC

**AV. NAZARÉ, 2012 • IPIRANGA**
**[www.fitcasa.com.br](http://www.fitcasa.com.br) • (11) 3135-5168**



**OBRIGADO!**

