



Uma parceria com a garantia de muitos sonhos realizados.



VIDA BELLA II



RESERVA DO BOSQUE



VARANDA TREMEMBÉ



PRIME HOUSE PARQUE BUSSOCABA



RESERVA DA PRAIA



CORES DA LAPA



RESIDENCIAIS REPLETOS DE QUALIDADE DE VIDA PARA CENTENAS DE FAMÍLIAS.

Qualidade que cabe nos seus planos.

Fit Casa é uma empresa do grupo EZTEC, que conta com solidez e experiência de 39 anos de mercado e mais de 3,6 milhões de m² de área construída e em construção.

Atuais e compactos, os imóveis Fit Casa seguem tendências de arquitetura e são voltados para quem valoriza mobilidade, comodidade e bem-estar sem abrir mão do custo-benefício.

Com opções que cabem nos seus planos e no seu bolso, os residenciais Fit Casa representam a possibilidade de sair do aluguel, de ter o primeiro imóvel, morando com mais qualidade, segurança e muita infraestrutura ao seu redor.



CREDIBILIDADE E TRADIÇÃO NO MERCADO. MAIS DE 3 MILHÕES DE M² EM SEU PORTFÓLIO.

Nossa História

Fundada em 1986, a Sinco atua na incorporação e construção de empreendimentos, tendo mais de 3 milhões de m² em seu portfólio. Conta com profissionais altamente qualificados, garantindo qualidade e eficiência em todos os seus projetos.

Com vasta experiência em projetos corporativos, residenciais, hoteleiros, industriais, shoppings centers e telecomunicações, a Sinco é referência em seus mercados de atuação, com entregas pontuais e de qualidade reconhecidas.

A Sinco já conquistou inúmeros prêmios de qualidade de construção, o que demonstra o reconhecimento pela forma séria e de alta qualidade com que seus empreendimentos são desenvolvidos, refletido na confiança de seus clientes e investidores.



VOCÊ PERTO DE TUDO.
VOCÊ AO LADO DA ESTAÇÃO.
VOCÊ PODE.

2 DORMS.
e STUDIOS



SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ 29 MIL*

USE SEU FGTS**

(*) Conforme condições oferecidas pela Caixa Econômica Federal de acordo com as regras do programa "Minha Casa Minha Vida".

(**) O FGTS somente poderá ser utilizado para pagamento de saldo do financiamento, desde que o comprador se enquadre nas regras de saque do fundo e da instituição financeira.

Fit Casa Brás é a sua chance de morar ao lado da estação Brás. E sabe o que isso significa?

Mobilidade: de metrô, trem, bicicleta ou a pé, você está na região central, ganhando tempo e conveniência.

Lazer de clube: são mais de 25 opções para toda a família.

Cabe no bolso: o apartamento dos sonhos com o Programa Minha Casa Minha Vida.

**MUDE SUA VIDA.
COM FIT CASA BRÁS,
VOCÊ PODE!**





ESTAÇÃO BRÁS

AV. PAULISTA

MERCADO MUNICIPAL

AV. DO ESTADO

LIBERDADE

AV. RADIAL LESTE

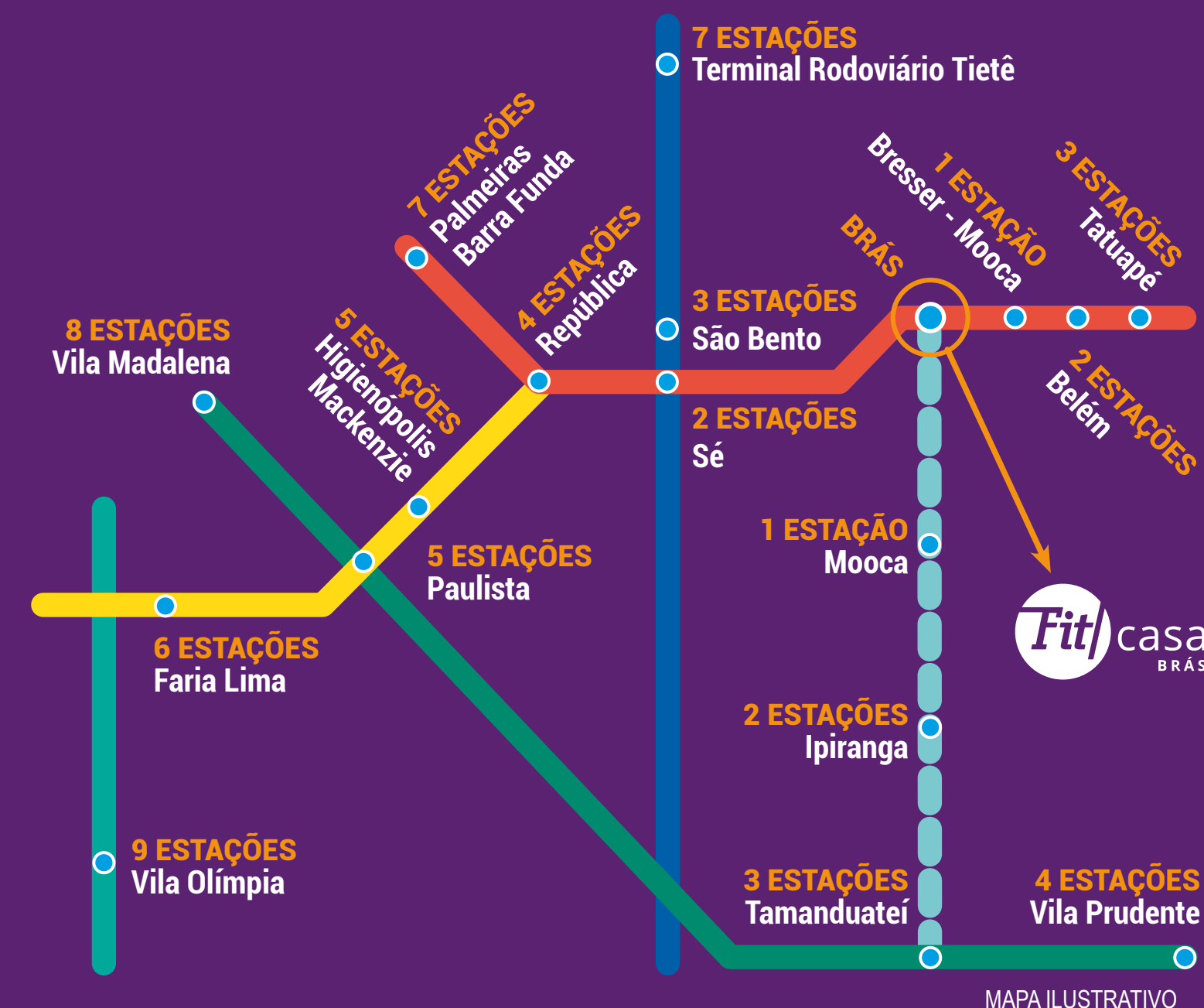
SUPERMERCADO DIA

HOSPITAL SANCTA MAGGIORE

Um bairro em transformação.

O Brás vem passando por uma grande reformulação, a construção de novos empreendimentos comerciais e residenciais está mudando a cara da região. Atraindo cada vez mais moradores que buscam praticidade e boas perspectivas de valorização.

Sua nova vida ao lado do Metrô Brás e a poucas estações do que há de melhor na região.



Mobilidade e infraestrutura.

Já imaginou morar no centro de tudo?

No coração de São Paulo, o Brás garante acesso a todas as regiões. Está próximo a vias como Av. Rangel Pestana, Av. do Estado, Av. Celso Garcia, Av. Radial Leste e Marginal Tietê. E você também fica perto das avenidas 23 de Maio, Prestes Maia, Tiradentes, Ipiranga e Rio Branco.

Quer chegar bem mais rápido?

Conte com a estação Brás, da Linha 3-Vermelha do metrô e da CPTM.

Procurando infraestrutura e lazer?

Além do forte comércio local e da 25 de Março como vizinha, conte com padarias, supermercados, bancos, escolas, hospitais e restaurantes. Cultura e turismo também estão logo ali, como o Mercado, o museu Catavento, o Sesc Belenzinho e a Pinacoteca.

Que tal a melhor vizinhança?

Além de circular tranquilamente pela vizinhança como Bom Retiro, Mooca e região central, chegue rapidamente na Paulista e na Liberdade.

Você e sua família perto de tudo.

Localização privilegiada ao lado
da estação Brás, na região central.

ACESSOS

- Rua dos Trilhos
- Viaduto 25 de Março
- Viaduto Diário Popular
- Rua do Gasômetro
- Av. Radial Leste
- Av. Paes de Barros
- Av. Rangel Pestana

CULTURA, LAZER E SERVIÇOS

- 1 McDonald's
- 2 Burger King
- 3 Museu da Imigração
- 4 Museu Catavento
- 5 Mercado Municipal
- 6 Teatro Gamaro
- Theatro Municipal
- Farol Santander
- Fórum João Mendes
- Bolsa de Valores
- Sesc Belenzinho
- Di Cunto
- Esfiha Juventus

ENSINO

- 7 Universidade Anhembi Morumbi
- 8 Faculdade Sumaré Unidade Belém
- Faculdade São Judas
- Senai Francisco Matarazzo
- FAM (Unidade Moinho)

COMPRAS

- 9 Sam's Club
- 10 Shopping Metrô Tatuapé
- 11 Shopping Boulevard Tatuapé
- 12 Roldão Atacadista
- 13 Extra Hipermercado
- 14 C&C
- 25 de Março
- Zona Cerealista
- Supermercado Dia
- Minimercado Extra
- Shopping Light

PARQUES

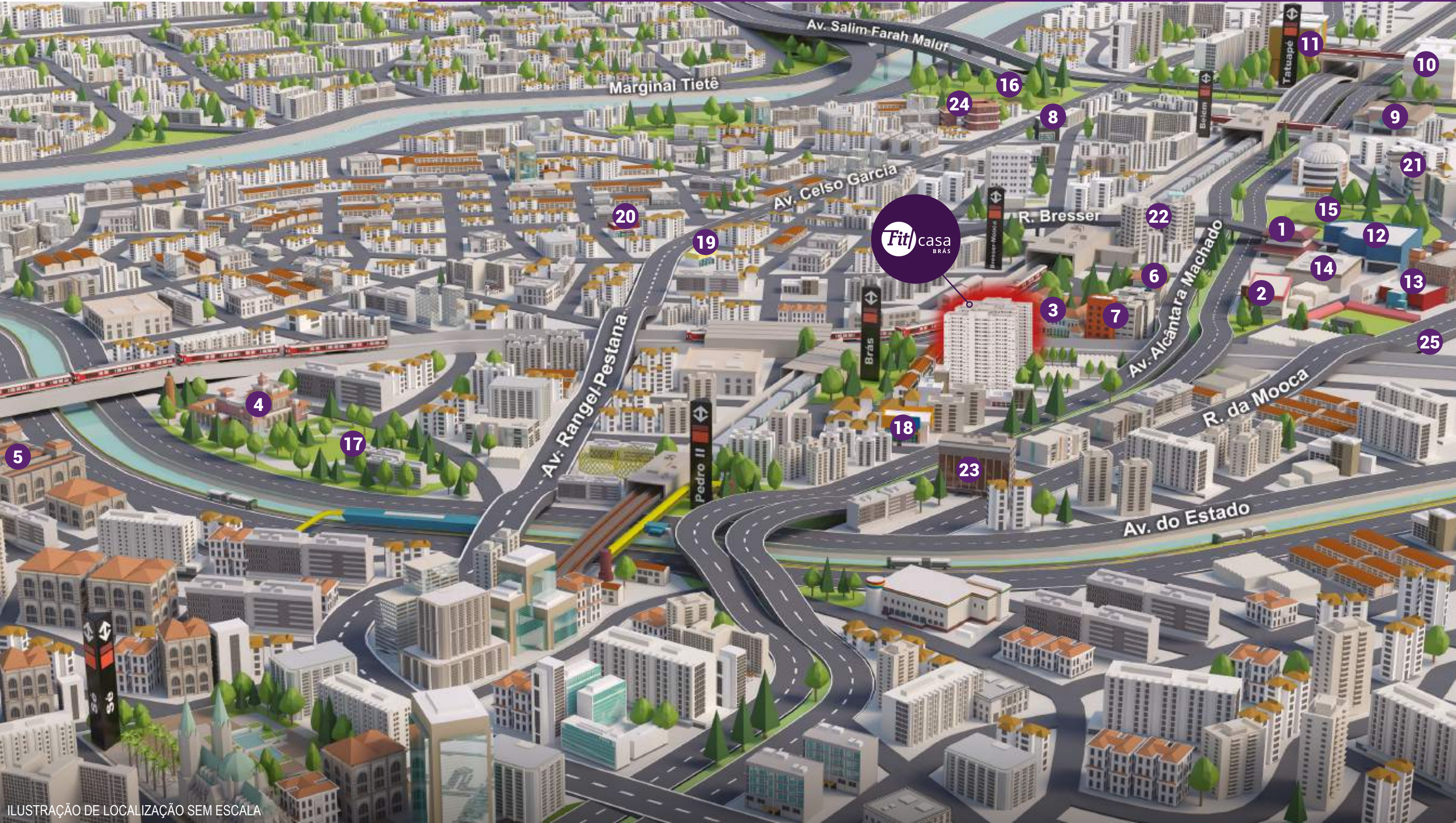
- 15 Parque da Mooca
- 16 Parque Estadual do Belém
- 17 Parque Dom Pedro

BANCOS

- 18 Banco Itaú
- 19 Banco do Brasil
- 20 Banco Bradesco

HOSPITAIS

- 21 Hospital Aviccena
- 22 Hospital Salvalus
- 23 Hospital Sancta Maggiore
- 24 Hospital Santa Virgínia
- 25 Hospital Alemão Oswaldo Cruz
- Hospital e Maternidade Leonor Mendes de Barros





**Lazer inigualável
com mais de 25 itens.**

Você pode!



PERSPECTIVAS ILUSTRADAS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.*

UM RESIDENCIAL COMPLETO.

#CABENO BOLSO

(*) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

Realize um grande sonho.

2 DORMS. e STUDIOS



Minha Casa
Minha Vida

SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ 29 MIL*

USE SEU FGTS**

Mais de 6 mil m² de terreno com lazer de clube e apartamentos modernos e bem projetados.

Agora é a sua vez de morar em um residencial com arquitetura atual, lazer de clube e apartamentos repletos de conforto.

Tudo isso com as facilidades do **Minha Casa Minha Vida**. **Garanta já o seu primeiro apê e saia do aluguel!**

- | | | |
|--|--|--|
|  4 TORRES |  PERSIANAS DE ENROLAR NOS APTOS. DE 2 DORMS. |  TORNEIRAS TEMPORIZADAS NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS |
|  AO LADO DA ESTAÇÃO BRÁS |  TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS |  PISCINA ADULTO |
|  FACHADA NEOCLÁSSICA |  BANHEIRO E COZINHA COM PISO EM REVESTIMENTO CERÂMICO |  7 CHURRASQUEIRAS |
|  MAIS DE 25 ITENS DE LAZER COM PISCINA, ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS |  CUBA, TAMPO, TANQUE E TORNEIRAS ENTREGUES |  ACABAMENTO DE QUALIDADE |
|  BICICLETÁRIO |  3 ELEVADORES POR TORRE |  PONTUALIDADE DE ENTREGA |
|  TERRENO COM MAIS DE 6.000 M ² |  ÁREAS COMUNS DECORADAS |  PORTARIA 24 HORAS |
|  BAIXO CUSTO DE CONDOMÍNIO |  WI-FI NAS ÁREAS COMUNS | |

(*) Conforme condições oferecidas pela Caixa Econômica Federal de acordo com as regras do programa “Minha Casa Minha Vida”.

(**) O FGTS somente poderá ser utilizado para pagamento de saldo do financiamento, desde que o comprador se enquadre nas regras de saque do fundo e da instituição financeira.

 **UM RESIDENCIAL COMPLETO.**



FACHADA
PERSPECTIVA ILUSTRADA

#CABENO BOLSO



PORTARIA/ACESSO
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Tranquilidade,
conforto
e segurança
para entrar
e sair de casa.



EQUIPADO
• ENTREGUE •
DECORADO

HALL SOCIAL
PERSPECTIVA ILUSTRADA

O paisagismo
que valoriza
o seu dia a dia.



PRAÇA DAS JABUTICABEIRAS
PERSPECTIVA ILUSTRADA



ALAMEDA DE ENTRADA
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Salão de festas
para comemorar sempre.



#CABENO**BOLSO**

Chame os amigos
e a família, não falta
espaço para o churrasco.



EQUIPADO
• ENTREGUE •
DECORADO



SALA DE ESTUDOS
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Trabalhe
ou estude sem
sair de casa.



EQUIPADO
• ENTREGUE •
DECORADO

COWORKING
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Uma academia completa para treinar com qualidade e comodidade.



Salão de jogos adulto e juvenil, aqui todas as idades têm vez.



Opções para você cuidar da beleza e relaxar.





**As crianças brincando
com total tranquilidade.**

**Piscina adulto
e infantil,
a sua família
vai adorar.**





QUADRA
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Muita qualidade
de vida ao ar livre.



GINÁSTICA AO AR LIVRE
PERSPECTIVA ILUSTRADA



**Espaços a céu aberto garantem
diversão com segurança.**

Tudo para valorizar
a sua comodidade.



#CABENO**BOLSO**

Mais de 25 opções de lazer, o clube da sua família.



- 01 ACESSO SOCIAL
- 02 ACESSO DE SERVIÇO
- 03 PORTARIA
- 04 ALAMEDA DE ENTRADA
- 05 PISCINA ADULTO
- 06 PISCINA INFANTIL
- 07 SOLARIUM
- 08 QUADRA
- 09 BICICLETÁRIO
- 10 PLAYGROUND
- 11 GINÁSTICA AO AR LIVRE
- 12 PLAY AVENTURA
- 13 PRAÇA DAS JABUTICABEIRAS
- 14 ESPAÇO BARBECUE
- 15 HALL SOCIAL
- 16 ESPAÇO BELEZA
- 17 BRINQUEDOTECA 0-5 ANOS
- 18 SALA DE LUTAS
- 19 OFICINA DE BIKE
- 20 FITNESS AERÓBICO
- 21 PET CARE
- 22 FITNESS MUSCULAÇÃO
- 23 BRINQUEDOTECA 5-10 ANOS
- 24 JOGOS JUVENIL
- 25 COWORKING
- 26 JOGOS ADULTO
- 27 SALA DE ESTUDOS
- 28 ESPAÇO ZEN
- 29 SALÃO DE FESTAS
- 30 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 31 SALÃO DE FESTAS BARBECUE
- 32 CHURRASQUEIRA (7 UNIDADES)

implantação



O studio para uma vida moderna e confortável.



PLANTA DO STUDIO DE 26 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE 2 - FINAL 5

STUDIO

#CABENOBOLSO



APTO. DE 38 M² PRIVATIVOS
PERSPECTIVA ILUSTRADA

O apartamento
dos seus sonhos.

2 DORMS.



PLANTA DO APTO. DE 38 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE 3 - FINAL 5

#CABENO**BOLSO**

Um projeto perfeito para sua família.

Fit Casa Brás é assinado pelos melhores profissionais.

**PROJETO
ARQUITETÔNICO**



“Como arquiteto responsável pelo projeto arquitetônico do Fit Casa Brás, adotei como meta conceber um projeto moderno, que contemplasse em todos os modelos de apartamentos os mesmos conceitos de conforto, modernidade e qualidade de vida. A fachada em estilo neoclássico traz imponência e as áreas comuns complementam o empreendimento com equilíbrio e sofisticação.”

**PROJETO
PAISAGÍSTICO**



“No projeto de paisagismo do Fit Casa Brás, cada espaço foi pensado para desenvolver as sensações e estimular o convívio familiar e social. Possui alameda de entrada ladeada por palmeiras, praças de convívio arborizadas e playground para os filhos. Possibilita encontros na churrasqueira, a prática de esportes na quadra gramada e na ginástica ao ar livre e um divertido e refrescante banho no complexo aquático. Enfim, espaços que valorizam o lazer e o bem-estar dos moradores.”

**PROJETO
DE DECORAÇÃO**



“A decoração das áreas de lazer do empreendimento foi elaborada para atender as conveniências, finalidades e funcionalidades de cada espaço, proporcionando aos moradores ambientes com aconchego, harmonia e exclusividade para toda a família.”

Ficha técnica

Endereço: R. Visconde de Parnaíba, 1.156

Bairro: Brás

Realização: FIT CASA / SINCO

Projeto Arquitetônico: Alexandre Milieu

Paisagismo: Jakson Dantas

Decoração: Marcia Brunello

Nº de Torres: 4

Nº Total de Unidades: 979

Nº de Pavimentos:

Torres 1, 2 e 3: Térreo + 18 pavimentos tipo

Torre 4: Térreo + 17 pavimentos tipo

Nº de Unidades/pavimento:

Torres 1 e 2: 12 unidades

Torre 3: 10 unidades térreo e 12 unidades pav. tipo

Torre 4: 15 unidades térreo e 18 unidades pav. tipo

Área Privativa:

2 dormitórios: 38,60 m²

Studio: 26,50 m²

Garden 2 dormitórios:

Torre 3 finais 2, 3, 10, 11 e 12: 50,34 m²

Torre 3 finais 4, 7, 8 e 9: 53,61 m²

Torre 3 final 5: 51,76 m²

Torre 4 finais 1, 2, 3, 4, 5 e 6: 53,00 m²

Garden Studio:

Torre 4 finais 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 e 17: 31,94 m²

Nº de Dormitórios:

622 unidades: 2 dormitórios

357 unidades: studio



Financiamento:



REALIZAÇÃO:



SINCO



UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC

WWW.FITCASA.COM.BR

VISITE A CENTRAL DE ATENDIMENTO

R. VISCONDE DE PARNAÍBA, 1.156 - BRÁS
11 3135-5155

Central de Atendimento FIT CASA: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Diário 24 horas - www.fitcasa.com.br - CRECI: 5677-J. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de São Paulo e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM JULHO/2018. 48281



OBRIGADO!