

Fit/ casa
ESTAÇÃO
JOSÉ BONIFÁCIO



UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC

Fit Casa é uma empresa do grupo EZTEC, que conta com solidez e experiência de 41 anos de mercado e mais de 4 milhões de m² de área construída e em construção. Atuais e compactos, os imóveis Fit Casa seguem tendências de arquitetura e são voltados para quem valoriza mobilidade, comodidade e bem-estar sem abrir mão do custo-benefício. Com opções que cabem nos seus planos e no seu bolso, os residenciais Fit Casa representam a possibilidade de sair do aluguel, ter o primeiro imóvel e morar com mais qualidade, segurança e muita infraestrutura ao seu redor.



FIT CASA ALTO DO IPIRANGA

STUDIOS A 230 METROS DO METRÔ ALTO DO IPIRANGA

📍 AV. NAZARÉ, 2.012 - IPIRANGA

ZONA SUL

FIT CASA RIO BONITO

STUDIOS, 2 E 3 DORMS. COM VISTA PARA A REPRESA DE GUARAPIRANGA

📍 AV. RIO BONITO, 151 - GUARAPIRANGA

ZONA SUL



FIT CASA BRÁS

STUDIOS E 2 DORMS. A 300 METROS DO METRÔ BRÁS

📍 R. VISCONDE DE PARNAÍBA, 1.156 - BRÁS

CENTRO

EMBARQUE NESSA!

Prepare-se para descobrir as facilidades de viver em um empreendimento com lazer de clube e ao lado da estação de trem, em uma região com infraestrutura completa.

Embarque na nossa estação, aproveite tudo que José Bonifácio tem a oferecer.

NO FIT CASA, **VOCÊ PODE!**

**STUDIOS &
2 DORMS.**
(COM OPÇÃO DE VAGA)

USE SEU
FGTS²

(1) Opção de vaga apenas para o apartamento de 2 dormitórios.

(2) O FGTS somente poderá ser utilizado para pagamento de saldo de financiamento, desde que o comprador se enquadre nas regras de saque do fundo e da instituição financeira.



José Bonifácio

PRÓXIMA ESTAÇÃO: JOSÉ BONIFÁCIO

Sua vida muito mais fácil ao lado da **linha 11 - Coral da CPTM**.



AO LADO DA CPTM



SUA MOBILIDADE EM PRIMEIRO LUGAR

Um distrito predominantemente residencial, José Bonifácio é vizinho de Itaquera, um dos bairros mais conhecidos da zona leste de São Paulo.

O **Fit Casa Estação José Bonifácio** está localizado na Avenida Nagib Farah Maluf, com rápido acesso à Avenida Jacu Pêssego e Radial Leste, que facilitam o trajeto a diferentes pontos da cidade. E é cercado por comércios, instituições de ensino e lazer.



SHOPPING ITAQUERA
Foto Ilustrativa.



ARENA CORINTHIANS
Foto Ilustrativa.



D'AVÓ HIPER
Foto Ilustrativa.



SESC ITAQUERA
Foto Ilustrativa.



CEU JAMBEIRO
Foto Ilustrativa.



PARQUE DO CARMO
Foto Ilustrativa.



A POUCOS PASSOS DE VOCÊ

- 1 Escola Estadual Presidente Salvador Allende Gossens - 9 min.
- 2 D'avó Farma - 9 min.
- 3 D'avó Hiper - 10 min.
- 4 AMA/UBS Integrada José Bonifácio - 10 min.
- 5 EMEF Artur Neiva - 10 min.
- 6 Semar Supermercados - 14 min.
- 7 CEU Jambeiro - 14 min.
- 8 Extra Guaianazes - 18 min.



DE CARRO É UM PULO

- 9 Supermercado ITA - 6 min.
- 10 588 Burger House - 8 min.
- 11 Clínica Infantil de Itaquera - 10 min.
- 12 Hospital Itaquera - 11 min.
- 13 SESC Itaquera - 22 min.
- 14 Parque do Carmo - 26 min.



EMBARQUE NA CPTM

- 15 McDonald's - 7 min.
- 16 Arena Corinthians - 10 min.
- 17 Shopping Metrô Itaquera - 12 min.

VIVA SEU SONHO A POUCOS METROS DA ESTAÇÃO

O residencial que vai te levar para um novo momento da sua vida.

-  AO LADO DA ESTAÇÃO JOSÉ BONIFÁCIO
-  FACHADA NEOCLÁSSICA
-  PORTARIA 24h
-  TERRENO COM MAIS DE 5.000 M²
-  LAZER COMPLETO COM PISCINA, QUADRA DE ESPORTES, CHURRASQUEIRAS E MUITO MAIS
-  BICICLETÁRIO
-  BAIXO CUSTO DE CONDOMÍNIO
-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS
-  TORNEIRAS TEMPORIZADAS NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS
-  WI-FI NAS ÁREAS COMUNS^{3,4}
-  PERSIANAS DE ENROLAR NOS APTOS. DE 2 DORMS.³
-  BANHEIRO E COZINHA COM PISO E REVESTIMENTO CERÂMICO³
-  TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS
-  CUBA, TAMPO, TANQUE E TORNEIRAS ENTREGUES³
-  5 ELEVADORES NA TORRE 1 E 4 ELEVADORES NAS TORRES 2 E 3³
-  LAVANDERIA OMO⁵
-  ACABAMENTO DE QUALIDADE
-  PONTUALIDADE DE ENTREGA

**STUDIOS &
2 DORMS.**
(COM OPÇÃO DE VAGA)

USE SEU
FGTS²

(1) Opção de vaga apenas para o apartamento de 2 dormitórios.

(2) O FGTS somente poderá ser utilizado para pagamento de saldo de financiamento, desde que o comprador se enquadre nas regras de saque do fundo e da instituição financeira.

(3) Conforme memorial descritivo.

(4) Provedor não entregue.

(5) Será entregue 1 kit (lavadora e secadora) e as demais máquinas serão fornecidas através do serviço pay per use a ser contratado pelo condomínio.



SEJA BEM-VINDO

Portaria com segurança 24h e uma alameda surpreendente
para receber você e sua família.



ELEGÂNCIA E PRATICIDADE PARA O SEU DIA A DIA.





SALÃO DE FESTAS 1
Perspectiva ilustrada.

CELEBRAR VAI SER MUITO MAIS DIVERTIDO

2 Salões de festas equipados para que todos
os seus convidados se sintam em casa.



SALÃO DE FESTAS 2
Perspectiva ilustrada.

DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES

Salão de jogos e brinquedoteca preparados para proporcionar muita
integração e descontração.



SALÃO DE JOGOS
Perspectiva ilustrada.



GANHE TEMPO PARA CUIDAR DA SAÚDE E DO CORPO

O **espaço fitness** possibilita que toda a família cuide da saúde e tenha qualidade de vida em um mesmo lugar.

FITNESS MÚSCULAÇÃO
Perspectiva ilustrada.



DIVERSÃO GARANTIDA PARA SEUS FILHOS

Piscina infantil e Playground
para a diversão das crianças.



COMEMORAR VAI VIRAR HÁBITO

Espaço da **churrasqueira** moderno e elegante
para todos os tipos de celebrações.

ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO

PRAÇA DA JABUTICABEIRA
Perspectiva ilustrada.

ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO

CHURRASQUEIRA
Perspectiva ilustrada.





AQUI VOCÊ POUPA EM TUDO

Aproveite a **lavanderia compartilhada** para economizar nas contas e ainda ajudar a reduzir os gastos com água no condomínio.

 **ECONOMIA**
de até 60%

 **REDUÇÃO**
de 7 Kw de energia
por ciclo

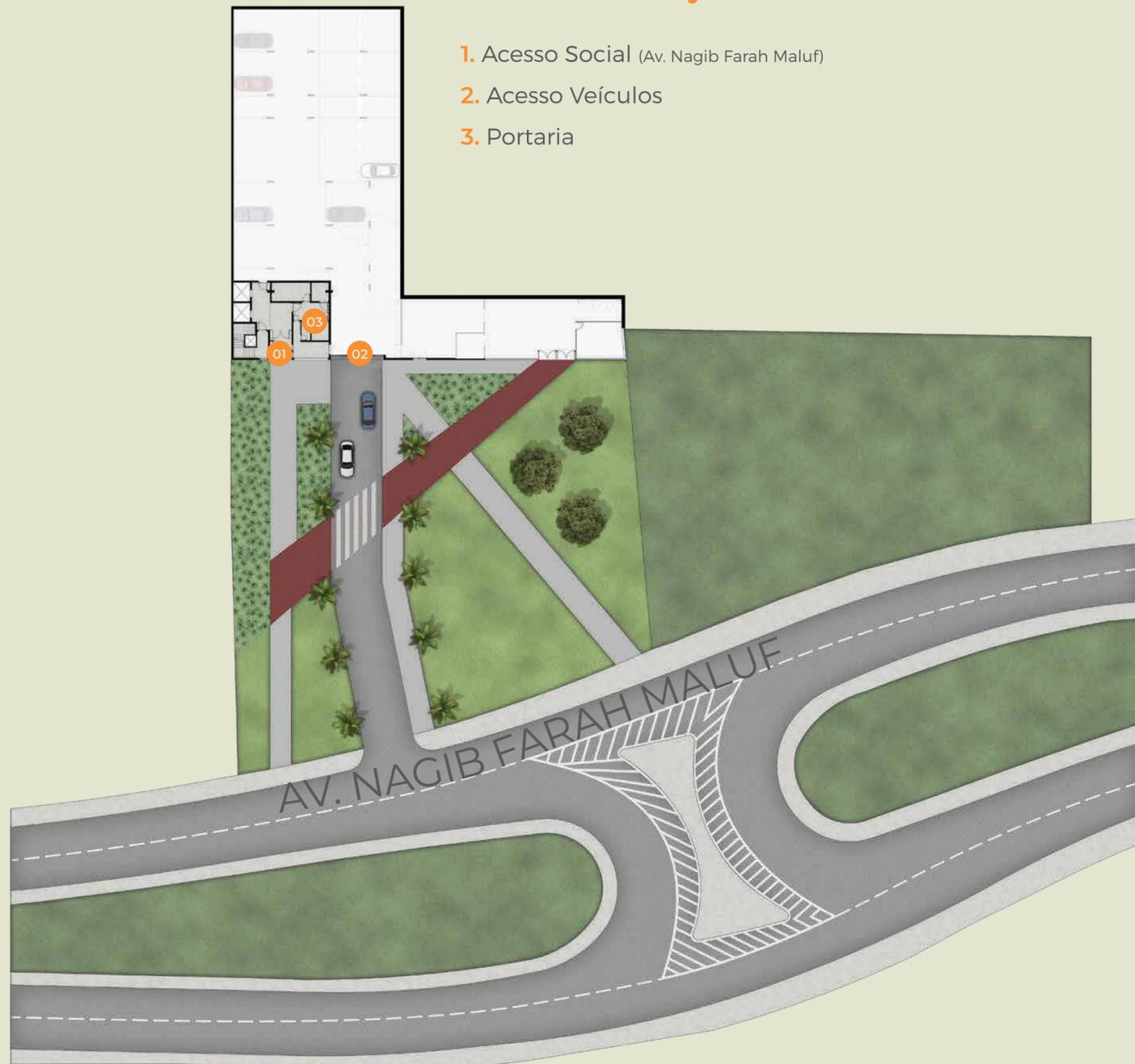
 **DIMINUIÇÃO**
de aproximadamente
80 litros de água por ciclo



Será entregue 1 kit (lavadora e secadora) e as demais máquinas serão fornecidas através do serviço pay per use a ser contratado pelo condomínio.

IMPLANTAÇÃO SUBSOLO/ACESSO

1. Acesso Social (Av. Nagib Farah Maluf)
2. Acesso Veículos
3. Portaria



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. Acesso Social (Rua Agostinho Delgado de Arouche)
2. Hall Social
3. Salão de Festas
4. Apoio Festas
5. Praça das Jabuticabeiras
6. Salão de Jogos
7. Fitness Ginástica
8. Fitness Musculação
9. Playground
10. Brinquedoteca
11. Coworking
12. Churrasqueiras
13. Quadra de Esportes
14. Piscina Adulto
15. Solário
16. Piscina Infantil
17. Praça de Apoio
18. Lavanderia OMO
19. Bicletário



**UM RESIDENCIAL
COMPLETO PARA
SUA FAMÍLIA**

STUDIO



Planta Studio de 26m² - final 10 - torre 2 - com sugestão de decoração.

SEU NOVO LAR
INTELIGENTE E CONFORTÁVEL



DIVERSÃO GARANTIDA PARA SEUS FILHOS

Piscina infantil e Playground
para a diversão das crianças.





2 DORMS.

(COM OPÇÃO DE VAGA⁽¹⁾)



Planta do apto. de 2 dorms de 35m² - final 11 - torre 1 - com sugestão de decoração.

O APÊ MODERNO QUE COMBINA COM O SEU ESTILO DE VIDA

FICHA TÉCNICA

Endereço: **Av. Nagib Farah Maluf e Rua Agostinho Delgado de Arouche**

Bairro: **Jose Bonifácio**

Incorporação e Construção: **Eztec**

Projeto Arquitetônico: **Alexandre Milleu Arquitetura**

Projeto Paisagístico: **Jakson Dantas**

Projeto de Decoração: **Marcia Brunello**

Nº de Torres: 3

Nº de Unidades por Andar:

Torre 1:

1º ao 2º pav – 06/andar

3º ao 23º pav - 12/andar

Torre 2:

Térreo – 10/andar

1º ao 9º pav. – 21/andar

10º ao 14º pav. – 19/andar

Torre 3:

Térreo – 21/andar

1º ao 9º pav. - 23/ andar

10º ao 15º pav. - 18/ andar

Áreas Privativas:

Studios – De 26,43 a 27,16m²

2 Dorms. – De 35,09m² a 36,30m²

Nº de Dormitórios:

Torre 1:

– 2D – 264 Unidades

Torre 2:

– 2D – 115 Unidades

– STUDIO – 179 Unidades

Torre 3:

– 2D – 131 Unidades

– STUDIO – 205 Unidades

Nº de Pavimentos:

Torre 1 – 23 pavimentos

Torre 2 – 14 pavimentos

Torre 3 – 15 pavimentos

Nº de Vagas:

Total de 63 vagas de garagem, sendo 01 vaga para portadores de necessidades especiais.

Possui também 07 vagas para motos e 894 vagas para bicicletas.

Nº de Elevadores:

Torre 1 – 5 elevadores

Torre 2 – 4 elevadores

Torre 3 – 4 elevadores

Área do Terreno: Remanescente = 5.295,05m²

Nº Total de unidades: 894 unidades

UM PROJETO PERFEITO PARA VOCÊ

Fit Casa Estação José Bonifácio é assinado pelos melhores profissionais.

PROJETO ARQUITETÔNICO

Alexandre Milleu
arquitetura

“A concepção de produto adotada no Fit Casa Estação José Bonifácio, teve como uma de suas premissas, a perfeita comunhão entre arquitetura e estilo de vida. Procuramos trazer ao empreendimento os mais atuais conceitos arquitetônicos alinhados à praticidade e modernidade que são uma busca constante dos futuros proprietários de imóveis nos dias atuais. Suas unidades foram pensadas para proporcionar conforto e bem estar. Sua fachada em estilo Neoclássico traz imponência e sofisticação. A localização privilegiada e seus espaços de lazer e serviços, conferem ao empreendimento uma qualidade única, dificilmente encontrada na região”

PROJETO PAISAGÍSTICO

JAKSON DANTAS
arquiteto paisagista

“O projeto de paisagismo do Fit Casa Estação José Bonifacio, criamos espaços para desenvolver as sensações e estimular o convívio social e familiar, com alameda de entrada ladeada por palmeiras, praças com jabuticabeiras como ponto de encontro ou leitura, playground para os crianças, confraternização nas churrasqueiras, pratica de esportes na quadra recreativa, e um refrescante e divertido banho de piscina no complexo aquático. Enfim espaços que valorizam o lazer e o bem estar dos moradores.”

PROJETO DECORAÇÃO

MARCI ABRUNELLO
ARQUITETURA E INTERIORES

“A proposta da arquitetura de interiores para o empreendimento Fit Casa Estação José Bonifácio foi pensada para atender às conveniências e finalidades de cada ambiente, valorizando cada espaço e priorizando o conforto, praticidade e funcionalidade. Ao conectar o projeto de interiores com a área comum do empreendimento, criam-se espaços completos, que proporcionam aos moradores um toque de exclusividade.”

#FIT HISTÓRIAS

Inspire-se com os depoimentos reais dos futuros moradores dos empreendimentos Fit Casa. **#VEMPROFITCASA** você também!



"Se eu pudesse definir isso tudo em uma única palavra, seria FELICIDADE! Quando eu vim, eu disse: agora eu preciso fazer algo por mim e ter uma base e uma estrutura para os meus filhos. É o meu sonho que está se realizando."

Adriana, moradora Fit Casa



"Estou muito feliz! Nossa relação vai se fortalecer durante esse tempo. Hoje, até então, é o dia mais feliz do nosso relacionamento."

Júlio Cesar e Luana, moradores Fit Casa

"Quando a gente entrou no decorado, começamos a sonhar de forma mais palpável. É diferente sonhar no papel e ter algo na sua frente, que você pode imaginar suas coisas aqui."

Rodrigo, morador Fit Casa



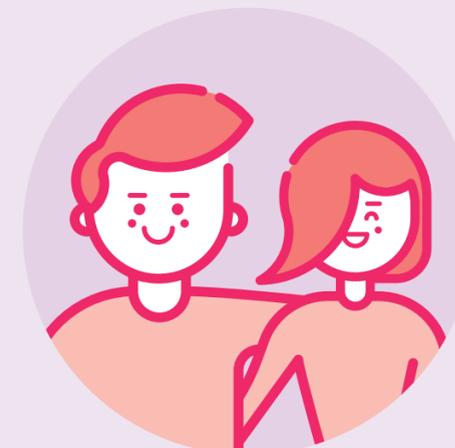
"Se a gente pudesse definir tudo o que aconteceu até agora em uma palavra, seria explosão de sentimentos. Alívio e felicidade, é um misto de sentimentos agora."

Karina e George, moradores Fit Casa



"A forma como eles aceitaram a nossa proposta acabou nos surpreendendo de uma forma muito positiva, uma coisa muito leve. Foi perfeito!"

Jessica e Luiz Felipe, moradores Fit Casa



*Esse espaço foi reservado para você.
Venha fazer a sua história aqui.
EMBARQUE NESSA!*



Av. Nagib Farah Maluf
(ao lado da Estação José Bonifácio)

WWW.FITCASA.COM.BR • (11) 3135-5167

Financiamento:

CAIXA

Realização:

Fit/casa

UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC