





Fit/ casa

QUALIDADE QUE CABE NOS SEUS PLANOS.

Fit Casa é uma empresa do grupo EZTEC, que conta com solidez e experiência de 40 anos de mercado e mais de 3,6 milhões de m² de área construída e em construção.

Atuais e compactos, os imóveis Fit Casa seguem tendências de arquitetura e são voltados para quem valoriza mobilidade, comodidade e bem-estar sem abrir mão do custo-benefício.

Com opções que cabem nos seus planos e no seu bolso, os residenciais Fit Casa representam a possibilidade de sair do aluguel, de ter o primeiro imóvel, morando com mais qualidade, segurança e muita infraestrutura ao seu redor.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



UM SONHO QUE SE ENCAIXA NA SUA REALIDADE.

Um residencial Minha Casa Minha Vida em Guarapiranga que cabe nos seus planos e no seu bolso. Fit Casa Rio Bonito é a possibilidade de sair do aluguel, de ter o primeiro imóvel, morando em um apartamento com suíte, lazer completo, segurança, natureza e infraestrutura e os acessos da região de Santo Amaro ao seu lado. É uma nova paisagem para a sua vida.



Fit/casa
RIO BONITO



2 E 3 DORMS.* | STUDIOS
(com suíte)

SUBSÍDIO DE ATÉ R\$ 29 MIL**
USE SEU FGTS***



(*) Unidades de 3 dormitórios não estão enquadradas no programa Minha Casa Minha Vida.

(**) Conforme condições oferecidas pela Caixa Econômica Federal de acordo com as regras do programa "Minha Casa Minha Vida".

(***) O FGTS somente poderá ser utilizado para pagamento de saldo do financiamento, desde que o comprador se enquadre nas regras de saque do fundo e da instituição financeira.

#CABENOBOLSO

MOBILIDADE, SEGURANÇA E LAZER. AO LADO DA REPRESA, NO MELHOR DO GUARAPIRANGA.

Fit Casa Rio Bonito apresenta mais de 5.000 m² de terreno. A poucos passos da Represa de Guarapiranga, está próximo também da Ponte do Socorro, Av. das Nações e estação Socorro da CPTM. Conte com infraestrutura completa ao seu redor, as facilidades da região de Santo Amaro, acessos importantes e a natureza incrível aos seus pés.



*A infraestrutura dos sonhos,
com tudo à mão.*

REPRESA DE
GUARAPIRANGA

PARQUE BARRAGEM
DE GUARAPIRANGA



TENDA ATACADISTA

SHOPPING FIESTA

ESTAÇÃO SANTO AMARO
CPTM E LINHA LILÁS

ESTAÇÃO SOCORRO

PONTE DO SOCORRO



AV. GUARAPIRANGA

AV. DAS NAÇÕES UNIDAS

AV. ATLÂNTICA

RUA OLÍVIA GUEDES PENTEADO

AV. DO RIO BONITO

ÁREA
DO TERRENO
5.820 M²



#CABENOBOLSO

APROVEITE TODAS AS FACILIDADES DA REGIÃO DE GUARAPIRANGA E SANTO AMARO.



- TRANSPORTE**
1. Ciclovia
 2. Estação Socorro
 3. Estação Jurubatuba
 4. Estação Santo Amaro
 5. Metrô Largo Treze
 6. Metrô Adolfo Pinheiro

- PARQUES E LAZER**
7. Parque e Represa do Guarapiranga
 8. Lagunho de Interlagos
 9. Parque Praia de São Paulo

- COMPRAS**
8. Tenda Atacado
 9. Walmart
 10. SAM'S Club
 11. Shopping Fiesta
 12. Shopping Boa Vista
 13. Shopping SP Market
 14. Shopping Interlagos
 15. Roldão Atacadista
 16. Carrefour
 17. Carrefour Experss
 18. EXTRA
 19. Sonda Supermercados
 20. C&C
 21. Assaí Atacadista
 22. Leroy Merlin
 23. Makro
 - PEG PESE
 - Mercadão de Santo Amaro

- GASTRONOMIA**
24. Ofner
 25. Mc Donald's
 26. Habib's
 27. Capitão do Espeto
 28. Atlântica Churrascaria
 29. Casa da Pizza
 30. Sodie
 31. Nonna Paola
 32. Outback
 33. The Fifties
 34. Prainha Interlagos
 - Saikou Sushi
 - Boteco da Praça
 - Oswaldo Bolos

- EDUCAÇÃO**
35. SENAC Santo Amaro
 36. Colégio Humboldt
 37. Escola Adventista de Campo Grande
 - Colégio Magister
 - Colégio Salgueiro
 - Colégio Magno

- ENTRETENIMENTO**
38. Golf Club
 39. Parque da Mônica
 40. Credicard Hall
 41. Autódromo de Interlagos
 42. Expo Transamerica

- SERVIÇOS**
43. Banco Santander
 44. Itaú
 45. Bradesco
 46. Caixa

- ACADEMIAS**
47. Smart Fit
 - Fit Up
 - Impact Fit
 - B12 Academia

- SAÚDE**
48. A+ Medicina
 49. Hospital Next
 50. Hospital Vida's

Você e sua família a poucos minutos da estação Socorro e Av. das Nações Unidas.

PRECISA DE TUDO POR PERTO?
Além do comércio local com bancos, supermercados, academias, escolas e lanchonetes, você aproveita a comodidade dos shoppings SP Market e o Boa Vista, a poucos minutos de casa.

PROCURANDO CHEGAR MAIS RÁPIDO?
Tenha acessos importantes para chegar a outros pontos da cidade, como: Av. Interlagos, Av. Guarapiranga, Av. das Nações Unidas, Av. Washington Luís, Av. João Dias e Ponte do Socorro. Além disso, as estações Socorro e Jurubatuba da CPTM e a estação Largo Treze da Linha Lilás estão a poucos minutos.



INÚMERAS POSSIBILIDADES QUE FAVORECEM A SUA MOBILIDADE.

- | | |
|--|--|
| 6913-10 • TERM. VARGINHA / TERM. BANDEIRA | 6960-10 • TERM. VARGINHA / TERM. STO. AMARO |
| 5362-10 • PQ. RES. COCAIA / PÇA. DA SÉ | 6970-10 • TERM. GRAJAÚ / TERM. STO. AMARO |
| 5362-23 • PQ. RES. COCAIA / VICENTE RAO | 6076-10 • JD. PROGRESSO / TERM. STO. AMARO |
| 5632-10 • VL. SÃO JOSÉ / LGO. SÃO FRANCISCO | 6076-41 • JD. SATÉLITE II / TERM. STO. AMARO |
| 6000-10 • TERM. PARELHEIROS / TERM. STO. AMARO | 637V-10 • PQ. AMÉRICA / TERM. STO. AMARO |
| 6913-10 • TERM. VARGINHA / TERM. BANDEIRA | 5632-10 • VL. SÃO JOSÉ / LGO. SÃO FRANCISCO |

FONTE: SPTRANS

#CABENOBOLSO

**TRANSFORME
A QUALIDADE
DE VIDA DA SUA
FAMÍLIA.**



**REPRESA DE
GUARAPIRANGA**



FOTOS ILUSTRATIVAS

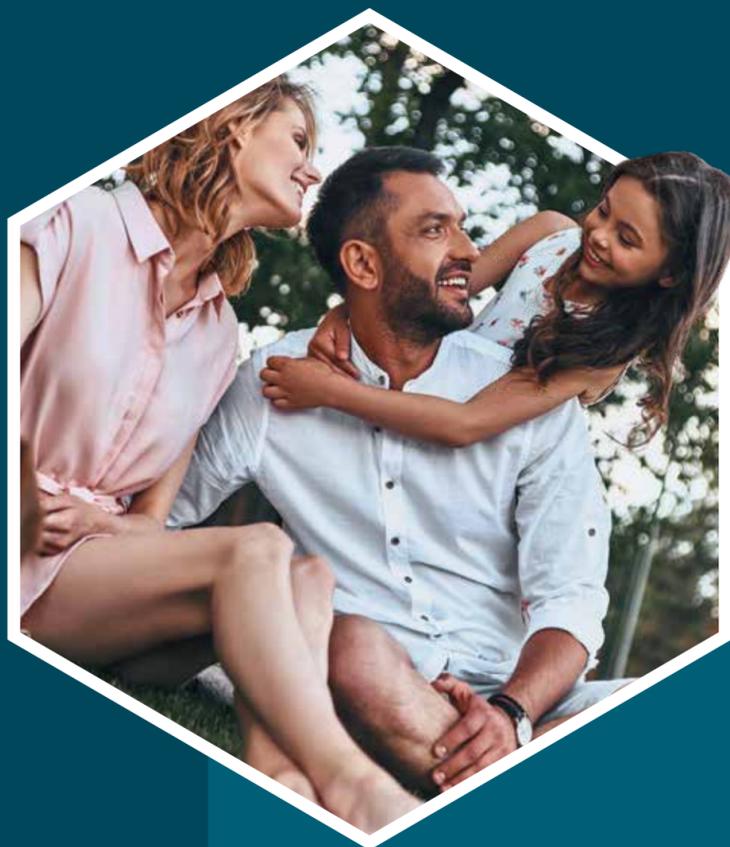
**MORE NO LADO MAIS
VERDE DA CIDADE.**

A alegria da sua família está garantida. Aproveite clubes, marinas e escolas náuticas nas margens da Represa de Guarapiranga.

Já no Parque Guarapiranga são 152.600 m² com pistas, trilhas, quiosques e aparelhos de ginástica.



#CABENOBOLSO



LAZER DE CLUBE PARA VIVER AO LADO DA REPRESA DE GUARAPIRANGA.

Imaginou aproveitar tudo isso
com a sua família? Chegou a hora!



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.*

(*) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

#CABENOBOLSO

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS



LAZER DE CLUBE PARA TODA A FAMÍLIA.



*Minha Casa Minha Vida
como você nunca viu.*

**Mais de 5.000 m²
de terreno com
lazer de clube.**

Saia do aluguel com muito conforto e qualidade de vida. More melhor em apartamentos bem planejados e cercados de lazer com as facilidades do Minha Casa Minha Vida. Aproveite essa oportunidade e garanta já o seu primeiro apê.

2 E 3 DORMS.*
(com suíte)

STUDIOS

**SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ 29 MIL**
USE SEU FGTS*****



- 2 TORRES
- AO LADO DA REPRESA DE GUARAPIRANGA
- FACHADA NEOCLÁSSICA
- LAZER COMPLETO COM PISCINA, ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS
- BICICLETÁRIO
- TERRENO COM 5.820 M²
- BAIXO CUSTO DE CONDOMÍNIO
- PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS E SUÍTES DOS APTOS DE 2 E 3 DORMITÓRIOS¹
- TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS
- BANHEIRO E COZINHA COM PISO EM REVESTIMENTO CERÂMICO¹
- CUBA, TAMPO, TANQUE E TORNEIRAS ENTREGUES¹
- 6 ELEVADORES POR TORRE
- ÁREAS COMUNS DECORADAS
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS²
- TORNEIRAS TEMPORIZADAS NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS¹
- ACABAMENTO DE QUALIDADE
- PONTUALIDADE DE ENTREGA
- PORTARIA 24 HORAS

(1) Em acordo com memorial descritivo.

(2) Provedor não entregue, deverá ser contratado pelo condomínio. Conforme memorial descritivo.

(*) Unidades de 3 dormitórios não estão enquadradas no programa "Minha Casa Minha Vida".

(**) Conforme condições oferecidas pela Caixa Econômica Federal de acordo com as regras do programa "Minha Casa Minha Vida".

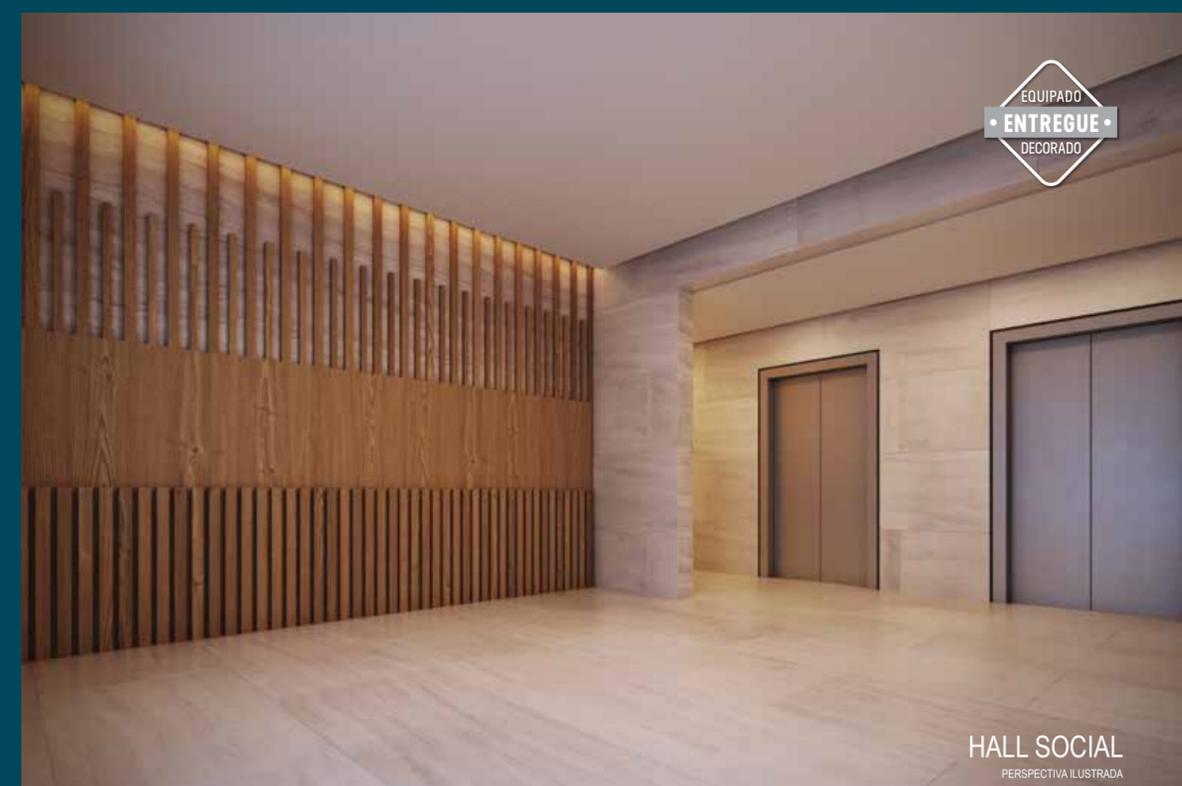
(***) O FGTS somente poderá ser utilizado para pagamento de saldo do financiamento, desde que o comprador se enquadre nas regras de saque do fundo e da instituição financeira.



PORTARIA / ACESSO
PERSPECTIVA ILUSTRADA

PORTARIA 24 HORAS E UM HALL DE ENTRADA SURPREENDENTE.

Segurança e comodidade para
entrar e sair de casa.



EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO

HALL SOCIAL
PERSPECTIVA ILUSTRADA



**O LAZER DE
CLUBE COM
A PISCINA DOS
SEUS SONHOS.**

VOO GERAL
PERSPECTIVA ILUSTRADA

#CABENOBOLSO



VIVA COM O PAISAGISMO.

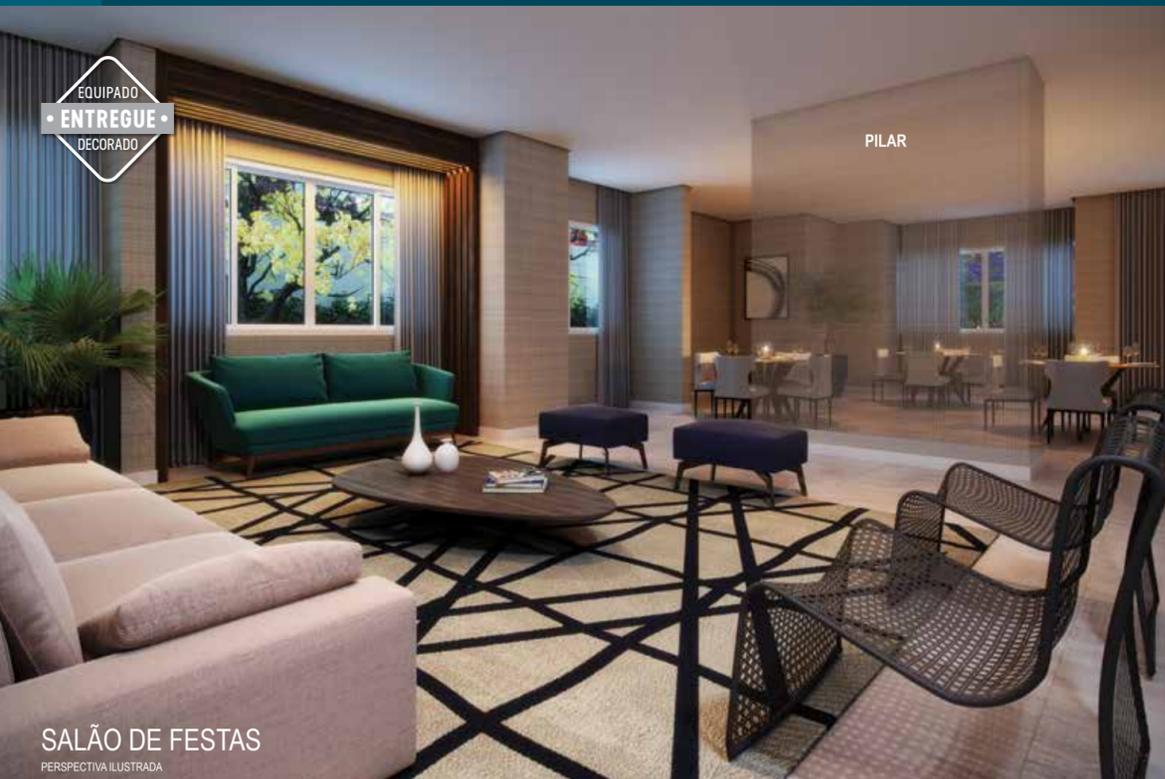
Ambientes repletos de verde e muito charme para o seu dia a dia.





DOIS SALÕES DE FESTAS PARA VOCÊ COMEMORAR À VONTADE.

EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO



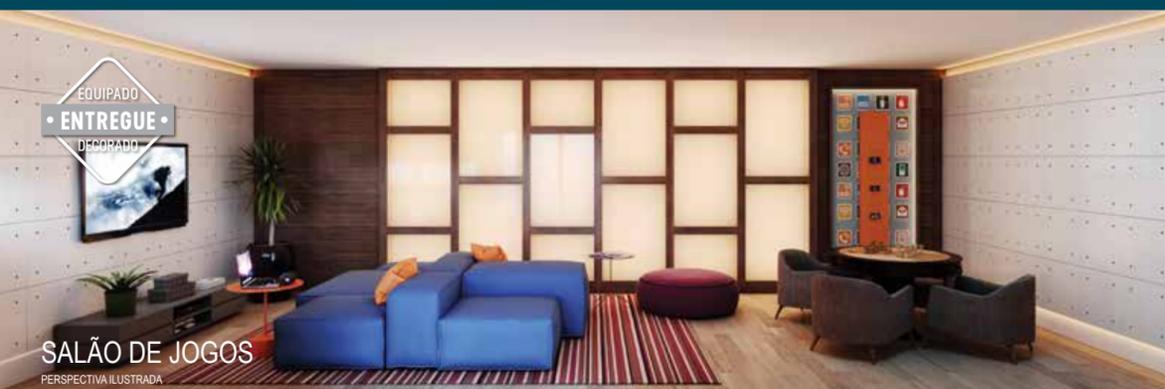
SALÃO DE FESTAS
PERSPECTIVA ILUSTRADA

EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO



SALÃO DE FESTAS GOURMET
PERSPECTIVA ILUSTRADA

MUITA PRATICIDADE PARA TRABALHAR OU SE DIVERTIR.



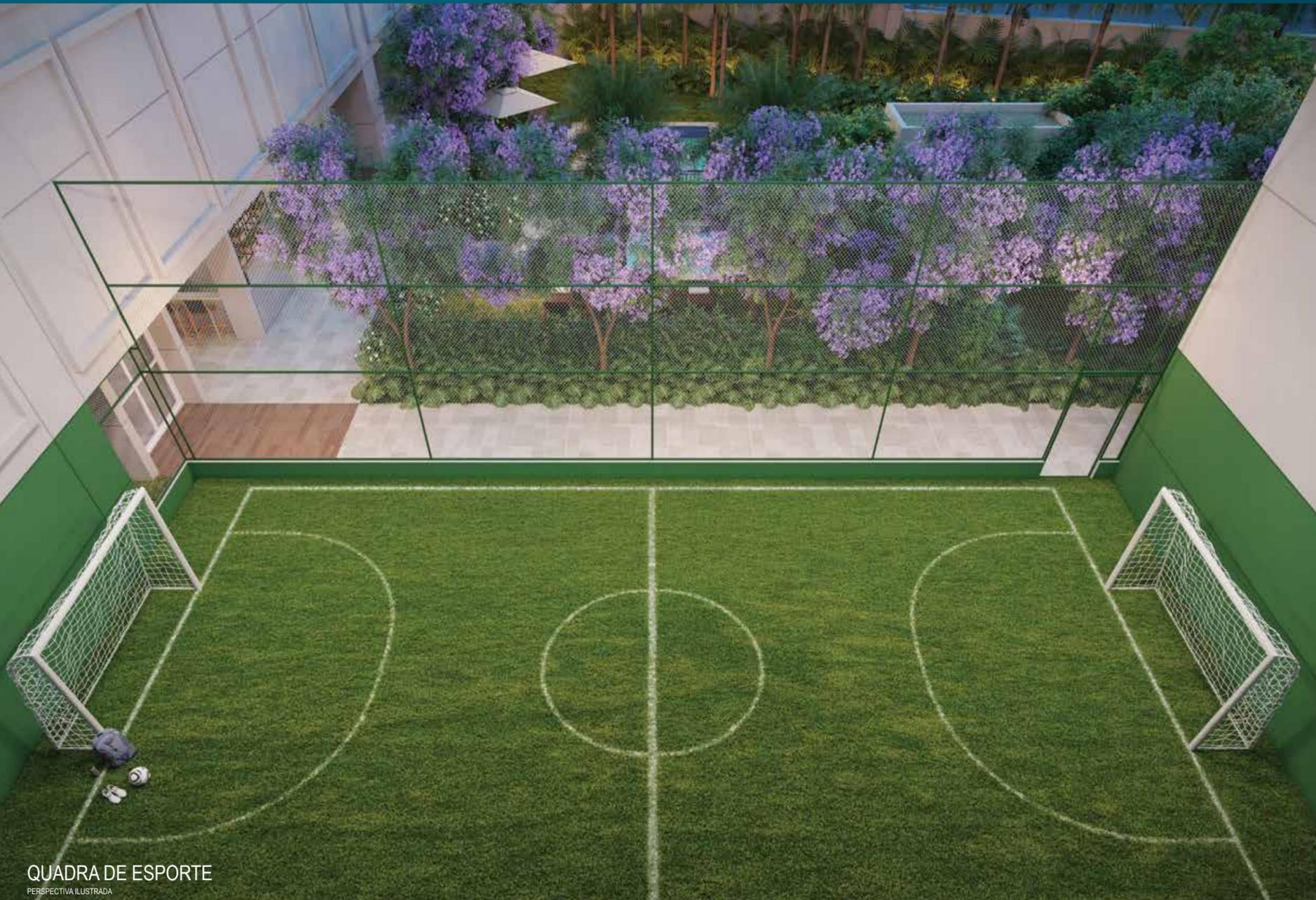
**UMA PISCINA PARA MAIS
MOMENTOS INESQUECÍVEIS.
TUDO O QUE VOCÊ MERECE.**



PISCINA ADULTO
PERSPECTIVA ILUSTRADA

#CABENOBOLSO

**QUADRA GRAMADA
E PISCINA INFANTIL.
DIVERSÃO GARANTIDA
PARA TODA A FAMÍLIA.**



QUADRA DE ESPORTE
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISCINA INFANTIL (VOO)
PERSPECTIVA ILUSTRADA



#CABENOBOLSO



MAIS BRINCADEIRAS, INTERAÇÃO E LIBERDADE.

O lazer dos sonhos
de toda criança.



PLAYGROUND
PERSPECTIVA ILUSTRADA



EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO

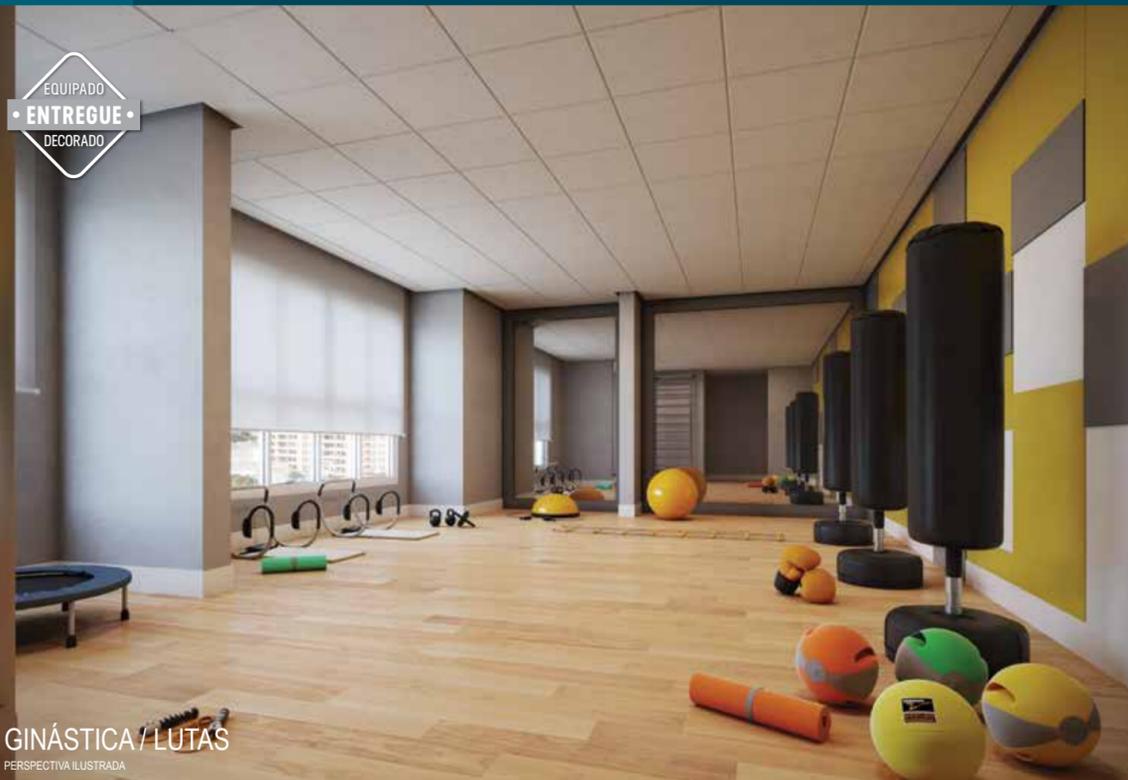
BRINQUEDOTECA
PERSPECTIVA ILUSTRADA

#CABENOBOLSO



DUAS ACADEMIAS A SUA DISPOSIÇÃO.

Você merece esse privilégio.



GINÁSTICA / LUTAS
PERSPECTIVA ILUSTRADA



FITNESS / TRX
PERSPECTIVA ILUSTRADA

#CABENOBOLSO

O SEU CLUBE PARTICULAR COM OPÇÕES DE LAZER PARA TODA A FAMÍLIA.



Implantação Térreo

- 01 – Acesso Pedestre
- 02 – Boulevard
- 03 – Acesso de Veículos
- 04 – Portaria
- 05 – Hall Social
- 06 – Salão de Festas
- 07 – Sala de Estudo
- 08 – Salão de Jogos
- 09 – Brinquedoteca
- 10 – Bicletário

Planta Lazer 1º Pav.

- 11 – Piscina Adulto
- 12 – Piscina Infantil
- 13 – Solário
- 14 – Playground
- 15 – Quadra de Esporte
- 16 – Bar da Piscina
- 17 – Oficina de Bike
- 18 – Fitness / TRX
- 19 – Ginástica / Lutas



O STUDIO PARA UM RITMO DE VIDA MAIS DINÂMICO.



LIVING DO STUDIO DE 27 M² PRIVATIVOS - TORRES 1 E 2 - FINAL 09

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PONTOS ELÉTRICOS CONFORME PROJETO.



PLANTA TIPO DO STUDIO DE 27 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRES 1 E 2 - FINAL 09

AMBIENTES BEM PLANEJADOS E COMODIDADE DE SOBRA.



2 DORMS.
(COM SUÍTE E VAGA)



LIVING DO APTO. DE 2 DORMS. DE 42 M² PRIVATIVOS - TORRES 1 E 2 - FINAIS 4,5 E 11

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PONTOS ELÉTRICOS CONFORME PROJETO.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 42 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRES 1 E 2 - FINAIS 4,5 E 11

#CABENOBOLSO

O APARTAMENTO COMO VOCÊ SEMPRE QUIZ.



LIVING DO APTO. DE 3 DORMS. DE 53 M² PRIVATIVOS - TORRES 1 E 2 - FINAIS 3 E 8

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PONTOS ELÉTRICOS CONFORME PROJETO.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 53 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRES 1 E 2 - FINAIS 3 E 8



Um projeto perfeito para sua família.

Fit Casa Rio Bonito é assinado pelos melhores profissionais.

PROJETO ARQUITETÔNICO



“Um projeto desenvolvido pensando na qualidade de vida de seus futuros moradores e na potencialização de todas as características deste bairro realmente único. Valorizamos o caminhar e chegada ao empreendimento.

Projetamos calçadas largas e espaços arborizados e generosos.

Como estamos em frente a um parque idealizamos grandes espaços cobertos destinados às bicicletas. Todas as vagas têm acesso direto à torre o que traz muito conforto e praticidade no dia a dia.

Os edifícios foram implantados formando uma grande praça privativa bem iluminada e arejada, com piscina, quadra e lazer completo para todas as idades. São apartamentos studios, de dois e três dormitórios com espaços bem aproveitados e uma fachada imponente e atemporal. Viver perto da água, do verde e com vistas incríveis é em qualquer lugar do mundo um privilégio para poucos.”

PROJETO PAISAGÍSTICO



“Um pomar no quintal de casa é o sonho de muitas pessoas que moram na cidade grande, um privilégio dos moradores Fit Casa Rio Bonito.

Um jardim com pitanga, limão, acerola, goiaba e jaboticaba, sabores da nossa natureza, que colore a mesa e aguçam o paladar. As árvores frutíferas são grandes atrativos aos pássaros e despertam os nossos 5 sentidos.

Um projeto conta com um programa de lazer completo para toda a família desfrutar no seu dia a dia, com ambientes que exibem bem-estar e conforto.

Entre jardins que trazem aconchego e sombra, distribuímos praças de estar que favorecem encontros e descontração. Equipamentos como quadra recreativa, playground para todas as faixas etárias, e uma área muito charmosa com piscina recreativa adulto e infantil, envolvida pela sombra das árvores existentes no terreno, o que garante diversão e relaxamento a todos.”

PROJETO DECORAÇÃO



“A decoração das áreas de lazer do empreendimento Fit Casa Rio Bonito foi elaborada para atender às conveniências, finalidades e funcionalidades de cada espaço, proporcionando ambientes com aconchego e harmonia. A intenção é oferecer aos moradores uma área comum completa, com um toque de exclusividade.”

Ficha técnica

Endereço: Avenida do Rio Bonito, 151

Incorporação: EZTEC

Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos

Paisagismo: Benedito Abbud

Decoração: Marcia Brunello

Área do Terreno: 5.820,48 m²

Nº de Torres: 2

Nº Total de unidades: 560

Nº de Pavimentos:

Torre 1 e 2: Térreo (lazer e garagem)

1º pavimento (lazer e garagem)

2º pavimento (unidades e garagem)

3º ao 27º pavimento (25 pavimentos tipo)

Nº de Unidades /pavimento:

05 unidades (2º pavimento) / por torre

11 unidades (3º ao 27º pavimento) / por torre

Área Privativa:

3 dormitórios – 53,34 m²,

2 dormitórios – 42,68 m²

Studio – 27,00 m²

Nº de Dormitórios:

202 unidades – 3 dormitórios

254 unidades – 2 dormitórios

104 unidades – studios

Nº de Vagas:

456 vagas de carro, uma para cada unidade de 2 e 3 dormitórios

1 vaga para carga e descarga

50 vagas de motos para uso das unidades studio

564 vagas de bicicleta





Financiamento:



Realização:



UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC

WWW.FITCASA.COM.BR

VISITE A CENTRAL DE ATENDIMENTO

AV. DO RIO BONITO, 151 - GUARAPIRANGA

3135-5165